

oooo	LMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE
---	ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELAS EDIFICABLES
---	LMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
SUP 1 EL AGUERO	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SECTOR 1
ARUNP	AREA DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SG	SISTEMA GENERAL
SNU	SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

AO-5/1	AREA DE ORDENANZA ZONAL N° 5, SUBAREA 1
AE-5	AREA DE ORDENANZA ESPECIAL N° 5
1	N° DE PARCELA
2	AREA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES N° 2
EXP 14-1	POLIGONO DE EXPROPIACIÓN N° 1, PLANO 14
API 13	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO, PLANO 13
PA 14.1	POLIGONO DE ACTUACIÓN, PLANO 14
UE 14.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 1, PLANO 14

ORDENANZAS DE PARCELA

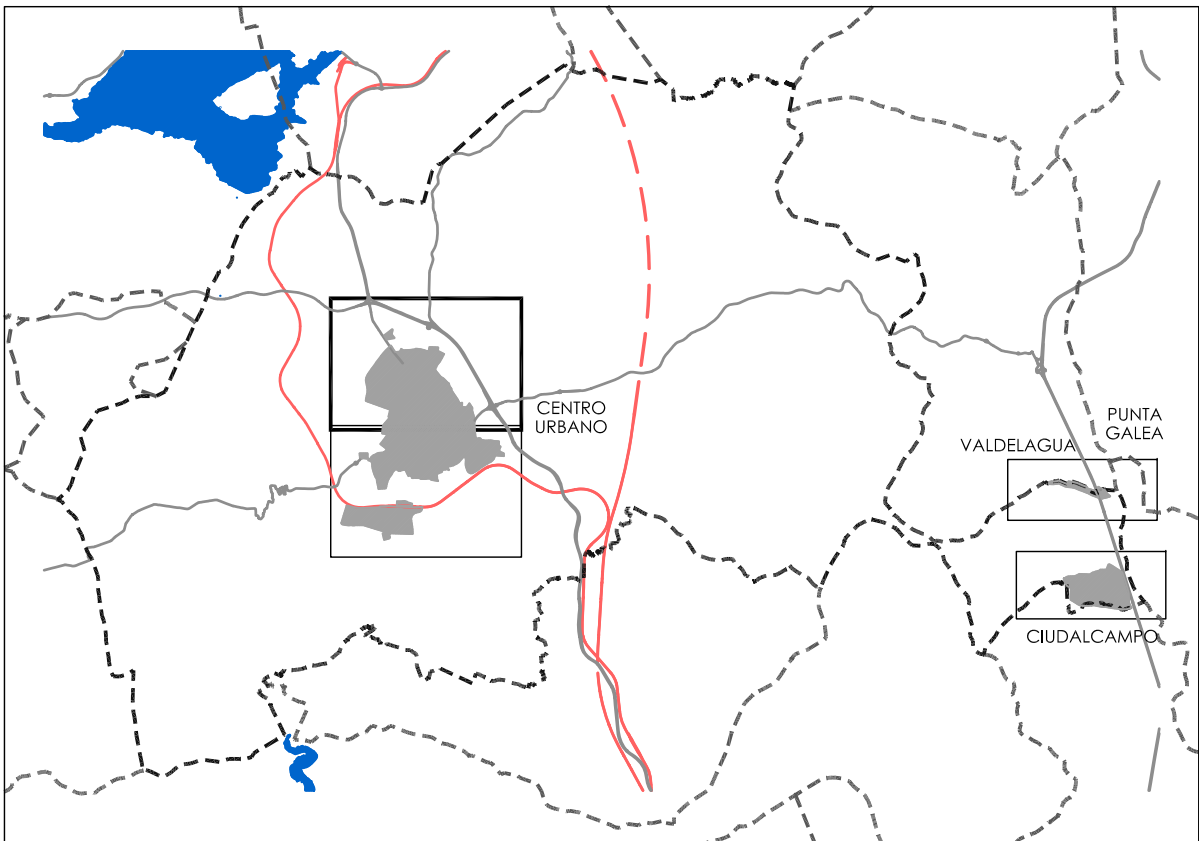
JP	JARDIN PRIVADO
PK	APARCAMIENTO
-----	AFECCION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE
DC	DOTACION COMUNITARIA (EQUIPAMIENTO) genérico e escolar / religioso s sonidos / asistencia / pr privado
SB/SP	SERVICIOS BASICOS


CAT 14-1	ELEMENTO CATALOGADO N° 1, PLANO 14
LUB	SUELO LIBRE DE USO PUBLICO
VP	VIA PECUARIA
VPP	VIA PECUARIA PROPUESTA

USO INDICATIVO EN SUELO URBANIZABLE

UNI	UNIFAMILIAR
COL	COLECTIVA
RES	RESIDENCIAL
UNI/COL	INDUSTRIAL
IND	SERVICIOS/RESIDENCIAL
SERMIX	EQUIPAMIENTO
EQTO	

NOTA SUELOS URBANIZABLES PROGRAMADOS: LA ORDENACIÓN SE MODIFICA/COMPLEMENTA CON LA DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE REDES PÚBLICAS Y SUS MODIFICACIONES (VER PLANO I.5.2)





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO  
- MADRID -

PLANO: 1.6

HOJA: 1

INFORMACIÓN URBANÍSTICA. SERIE 3  
DEL PGOU 2002 - ORDENACIÓN

ESCALA: 1/5.000

50 0 50 100 150 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR





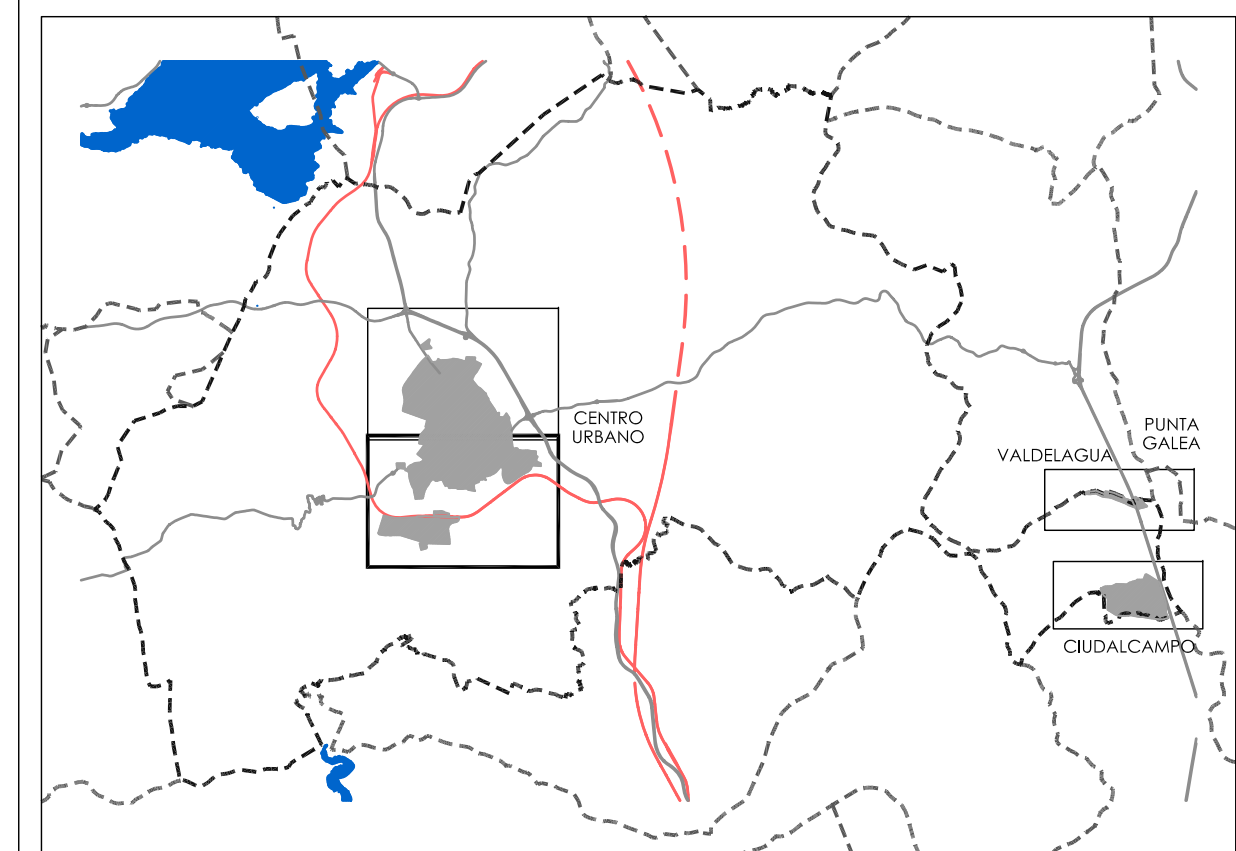
- OOOOO LIMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE  
— ALINEACION EXTERIOR DE PARCELAS EDIFICABLES  
— LIMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
- SUP 1  
E. ACCIONO SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SECTOR 1
- ARUNP AREA DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SG SISTEMA GENERAL
- SNU SUELO NO URBANIZABLE


- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO
- AO-5/1 AREA DE ORDENANZA ZONAL N° 5, SUBAREA 1
- AE-5 AREA DE ORDENANZA ESPECIAL N° 5
- 1 N° DE PARCELA
- 2 AREA DE AMPLIACION DE VIVENDAS UNIFAMILIARES N° 2
- EXP 14-1 POLIGONO DE EXPROPIACION N° 1, PLANO 14
- API 13 AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO, PLANO 13
- PA 14.1 POLIGONO DE ACTUACION, PLANO 14
- UE 14.1 UNIDAD DE EJECUCION N° 1, PLANO 14

- ORDENANZAS DE PARCELA
- JP JARDIN PRIVADO
- PK APARCAMIENTO
- AFECION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE
- DC DOTACION COMUNITARIA (EQUIPAMIENTO)  
g n e r i c o d e s p o r t i v o  
e e s c o l a r c u l t u r a l  
r r e l i g i o s o o a d m i n i s t r a t i v o  
s s o n i d a d / a s i s t e n c i a l / p r i v a d o
- SB/SP SERVICIOS BASICOS
- CAT 14-1 ELEMENTO CATALOGADO N° 1, PLANO 14
- LUB SUELO LIBRE DE USO PUBLICO
- VP VIA PECUARIA
- VPP VIA PECUARIA PROPUESTA

- USO INDICATIVO EN SUELO URBANIZABLE
- UNI UNIFAMILIAR
- COL COLECTIVA
- RES RESIDENCIAL
- UNI/COL INDUSTRIAL
- IND INDUSTRIAL
- SERMIK SERVICIOS/RESIDENCIAL
- EQTO EQUIPAMIENTO

NOTA SUELOS URBANIZABLES PROGRAMADOS: LA ORDENACION SE MODIFICA/COMPLEMENTA CON LA DEL DOCUMENTO DE DELIMITACION DE REDES PUBLICAS Y SUS MODIFICACIONES (VER PLANO I.5.2)

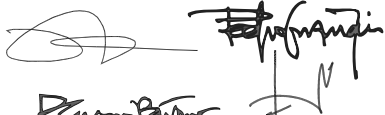


 **PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO - MADRID -**

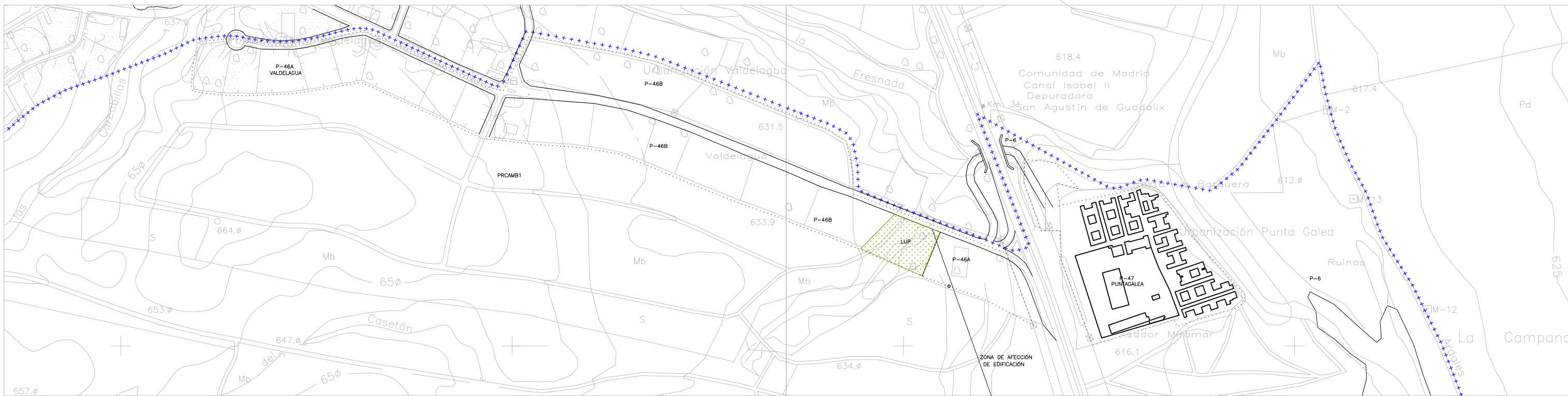
PLANO: **1.6** HOJA: **2** INFORMACIÓN URBANÍSTICA. SERIE 3 DEL PGOU 2002 - ORDENACIÓN

ESCALA: 1/5.000

FECHA: JULIO 2024

 **JUAN GUZMÁN PASTOR**  
**PABLO GUZMÁN PASTOR**  
**RODOLFO GUZMÁN PASTOR**  
**JAVIER GUZMÁN PASTOR**





oooo	LÍMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE
---	ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELAS EDIFICABLES
---	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
<div><div>SUP 1</div><div>E. APROBADO</div></div>	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SECTOR 1
<div><div>ARUNP</div></div>	ÁREA DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SG	SISTEMA GENERAL
SNU	SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

AO-5/1	ÁREA DE ORDENANZA ZONAL N° 5, SUBÁREA 1
AE-5	ÁREA DE ORDENANZA ESPECIAL N° 5
1	N° DE PARCELA
2	ÁREA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES N° 2
<div><div>EXP 14-1</div></div>	POLIGONO DE EXPROPIACIÓN N° 1, PLANO 14
<div><div>API 13</div></div>	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO, PLANO 13
<div><div>PA 14.1</div></div>	POLIGONO DE ACTUACIÓN, PLANO 14
<div><div>UE 14.1</div></div>	UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 1, PLANO 14

ORDENANZAS DE PARCELA

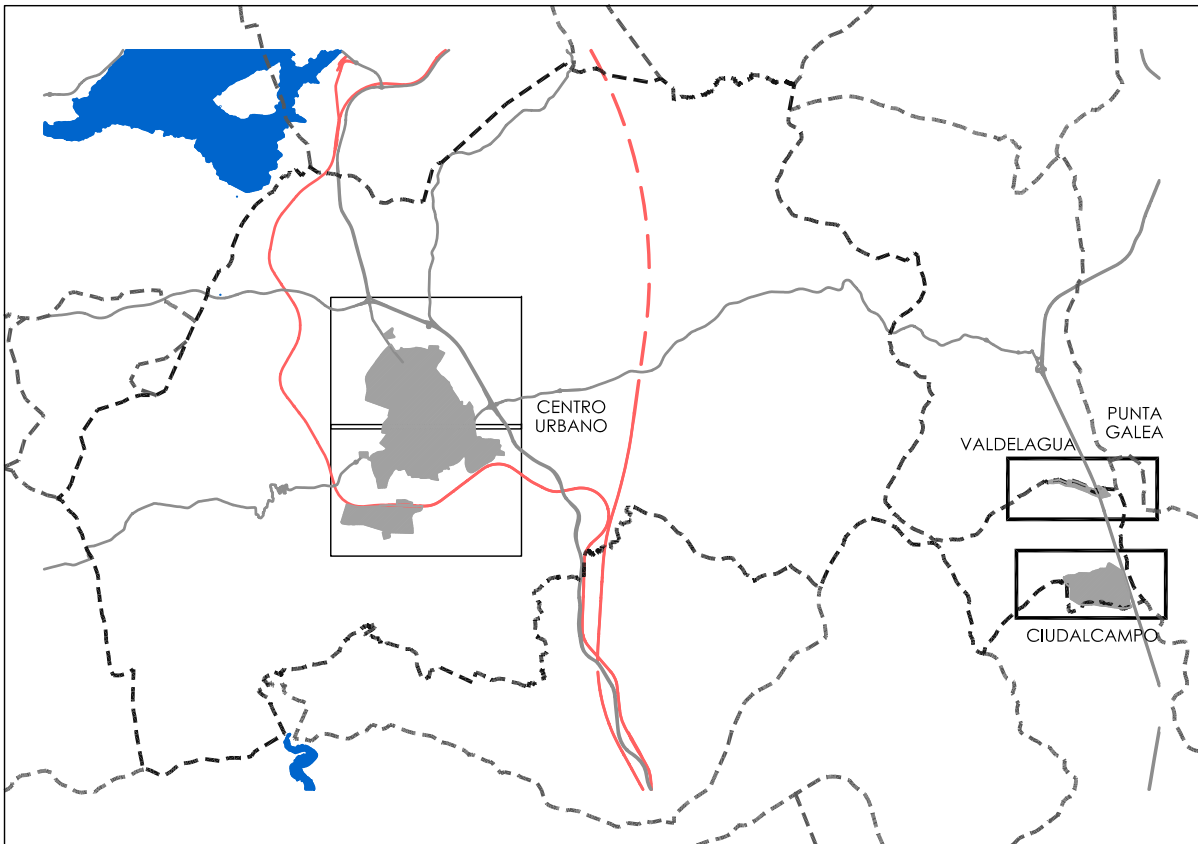
JP	JARDIN PRIVADO
PK	APARCAMIENTO
	AFECCIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE
DC	DOTACION COMUNITARIA (EQUIPAMIENTO)
	g genérica d deportiva e escolar c cultural r religiosa a administrativa s sanidad / asistencial / pr privado
SB/SP	SERVICIOS BÁSICOS

CAT 14-1	ELEMENTO CATALOGADO N° 1, PLANO 14
<div><div>LUP</div></div>	SUELO LIBRE DE USO PÚBLICO
<div><div>+</div><div>+</div></div>	VP VIA PECUARIA
<div><div>+</div><div>+</div></div>	VPP VIA PECUARIA PROPUESTA

USO INDICATIVO EN SUELO URBANIZABLE

UNI	UNIFAMILIAR
COL	COLECTIVA
RES	RESIDENCIAL
SER	UNI/COL
IND	INDUSTRIAL
SERMIX	SERVICIOS/RESIDENCIAL
EOTO	EQUIPAMIENTO

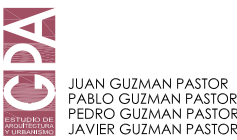
NOTA SUELOS URBANIZABLES PROGRAMADOS: LA ORDENACIÓN SE MODIFICA/COMPLEMENTA CON LA DEL DOCUMENTO DE DELIMITACIÓN DE REDES PÚBLICAS Y SUS MODIFICACIONES (VER PLANO 1.5.2)



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO  
- MADRID -

PLANO: 1.6 HOJA: 3 INFORMACIÓN URBANÍSTICA. SERIE 3  
DEL PGOU 2002 - ORDENACIÓN

ESCALA: 1/5.000 50 0 50 100 150 m



JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
PEDRO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR

FECHA:

JULIO 2024